

## Provozní řád víceúčelového areálu DEPO2015

Provozní řád upravuje podmínky provozování víceúčelového areálu DEPO2015 na adrese Presslova 14, 301 00, Plzeň.

Provozovatel: Plzeň 2015, zapsaný ústav  
sídlo: Plzeň, Pražská 309/19, 301 00  
IČ 291 09 124  
DIČ CZ 291 09 124  
zapsaný u KS v Plzni, v oddílu U, vložce 78

Provozní doba: pondělí-pátek od 11:00 do 19:00 hod., sobota a neděle od 10:00 do 18:00 hod., mimo tuto dobu též během akcí realizovaných v DEPO2015

### A. Úvodní ustanovení

I. Areál DEPO2015 je provozován jako centrum pro kulturu, živé umění, komunitu a kreativní podnikání. Areál je využíván jak pro nekomerční, tak pro komerční činnost: výpůjčky a pronájmy na základě smlouvy o výpůjčce / nájemní smlouvy (výpůjčka/pronájem kanceláří a ateliérů, výpůjčka/pronájem prostor pro účely realizace divadelních představení, koncertů, školení, výstav, hudebních produkcí, přednášek, workshopů apod.), dále jen „užívací smlouvy“.

II. Areál DEPO2015 je tvořen souborem budov, které obsahují tyto prostory:

#### 1. SO01:

- Autobusová hala
- Foyer
- Makerspace (otevřená dílna)
- Coworking (sdílený pracovní prostor)
- kanceláře k pronájmu
- ateliéry k pronájmu
- zasedací místnost
- přidružené drobné prostory

#### 2. SO02:

- Hala nízkých sloupů
- Skleník
- kavárna
- recepce
- Klempírna
- Makerspace – FabLab (otevřená dílna)
- provozní kanceláře
- Ateliér 2
- Kovárna
- Truhlárna
- rampa
- přidružené drobné prostory
- sklady

#### 3. Další prostory:

- garáže a přidružené prostory
- lakovna
- myčka
- mobilní buňky a přidružený prostor nádvoří (Komunitní zahrada)
- nádvoří

III. Provozní řád vymezuje některá pravidla chování návštěvníků areálu. Provozním řádem nejsou dotčeny povinnosti plynoucí pro návštěvníky areálu z obecně závazných právních předpisů či právních aktů či úkonů vydaných na jejich základě, dobrých mravů, pravidel zdvořilosti a slušného chování, jakož i povinnosti plynoucí z organizačních pokynů Provozovatele.

IV. Provoz areálu je zabezpečován a zajišťován dodržováním platných právních předpisů o požární ochraně, o ochraně zdraví, o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, obecně závazných vyhlášek města Plzně a tímto provozním řádem.

V. Provoz budovy je zabezpečován a zajišťován zejména dodržováním těchto platných právních předpisů:

1. Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů

2. Vyhláška č. 246/2001 Sb. v platném znění, o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

3. Zákon č. 37/1989 Sb., o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi ve znění pozdějších předpisů Zákon č. 379/2005 Sb. v platném znění, o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů

4. Vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR č. 13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými

účinky hluku a vibrací Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění, Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

5. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. platném znění, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

6. Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. platném znění, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

7. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

8. Zákon č. 262/2006 Sb. v platném znění Zákon zákoník práce

9. Zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

10. Zákon č. 17/1992 Sb. v platném znění, Zákon o životním prostředí

11. Zákon č. 185/2001 Sb. v platném znění, Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů

VI. Ve všech prostorech areálu platí zákaz kouření s výjimkou míst k tomu určených, vyhrazených a pronajímatelem schváleným.

## B. Řízení a organizace

I. Za celkový provoz areálu zodpovídá provozní ředitel DEPO2015, který je podřízen řediteli Plzeň 2015, zapsaný ústav

II. Provozní ředitel DEPO2015 zodpovídá za bezpečný provoz, požární ochranu a ochranu majetku v budově a jejím okolí. Řídí se při tom platnými předpisy podle čl. A odst. IV. a V. Dohlíží, aby byly předpisy dodržovány také všemi fyzickými a právními osobami (pracovníci údržbářských a obslužných činností, pořadatelé a ost.) provádějícími zde činnost nebo zde zúčastněnými na akcích.

III. Za dramaturgii provozu DEPO2015 odpovídá ředitel programu DEPO2015 a Marketing & Sales Manager, kteří organizují, sjednávají akce nebo projednávají se zájemci podmínky užívání prostor po obsahové, časové a finanční stránce. Na základě známých

dlouhodobých nájemních vztahů vyhotovuje pověřená osoba provozní rozvrh hodin DEPO2015, který zveřejňuje na webových stránkách.

IV. Provozní doba DEPO2015 je denně pondělí-pátek od 11:00 do 19:00 hod., sobota a neděle od 10:00 do 18:00 hod., mimo tuto dobu též během akcí realizovaných v DEPO2015

V. Otevírání a zavírání budov areálu zajišťuje správce DEPO2015.

## C. Specifikace organizace jednotlivých provozů

### I. Jednorázové akce

1. Každou akci je povinen mít pořadatel řádně zajištěnou pořadatelskou službou s určením hlavního pořadatele a jeho zástupce. Je povinen předložit soupis pořadatelů každé jednotlivé akce, který je součástí užívací smlouvy. Pořadatel dbá, aby ve všech prostorách areálu a v jeho nejbližším okolí byly dodržovány veškeré platné předpisy dle čl. A, odst. IV. a V.

2. Před konáním akce předá pověřená osoba DEPO2015 zástupci pořadatele sjednané prostory a zařízení k využívání sjednaných služeb dle uzavřené užívací smlouvy, případně objednávky. O předání je oběma stranami podepsán písemný záznam „Protokol o předání a převzetí prostor“, který uvádí výčet veškerého předávaného zařízení. Zároveň je předána vratná kauce (je-li sjednána), o čemž je oběma stranami podepsán „Protokol o předání a převzetí vratné kauce“. Při zpětném vrácení jsou oba protokoly opětně oboustranně podepsány. V případě nesplnění smluvních podmínek ze strany pořadatele, jsou z kauce hrazeny vzniklé výdaje / škody.

II. Pronájem kanceláří, ateliérů, skladů, dílen

1. Po podpisu užívací smlouvy zpřístupní pověřená osoba DEPO2015 nájemci sjednané prostory a zařízení k využívání sjednaných služeb podle uzavřené smlouvy. O předání je oběma stranami podepsán písemný záznam „Protokol o předání a převzetí prostor“, který uvádí výčet veškerého předávaného zařízení. Zároveň je předána vratná kauce, o čemž je oběma stranami podepsán „Protokol o předání a převzetí vratné kauce“. Při zpětném vrácení jsou oba protokoly opětně oboustranně podepsány. V

případě nesplnění smluvních podmínek ze strany nájemce, jsou z kauce hrazeny vzniklé výdaje.

III. Užívání Coworkingu se řídí vlastními pravidly specifikovanými ve smlouvě o členství.

IV. Užívání Makerspace (otevřená dílna) se řídí vlastním Provozním řádem

V. Užívání ateliérů OPEN A.i.R.

1. Na základě Smlouvy o rezidenci umělce budou pověřenou osobu předány umělci klíče od prostorů ateliérů programu OPEN A.i.R. Při předání klíčů od prostoru je oběma stranami podepsán písemný záznam „Protokol o předání a převzetí prostor“, který uvádí výčet veškerého předávaného zařízení v daných prostorách. Součástí dokumentu je i závazek umělce předat ateliér na konci užívání ve stejném stavu jako při jeho převzetí.

#### **D. Vstup do areálu / vykázaní z areálu:**

I. Návštěvníkem se stává každý, kdo vstupuje do areálu DEPO2015.

II. Na vstup do areálu DEPO2015 ani na pobyt v areálu není právní nárok, a to ani, když je vstup do areálu podmíněn zaplacením vstupního poplatku.

III. V případě, že je vstup do areálu nebo jeho části zpoplatněn, je vstup do těchto částí areálu přípustný až po zaplacení stanoveného vstupního poplatku. Provozovatel vydá Návštěvníkovi po zaplacení vstupního poplatku vstupenku, nebo jiný doklad. Vstupenka je nepřenosná a opravňuje Návštěvníka k jednorázovému vstupu do zpoplatněných částí areálu (v případě opuštění areálu z jakéhokoliv důvodu pozbývá vstupenka platnosti). Zaplacený vstupní poplatek je nevratný.

IV. Návštěvník je kdykoliv během pobytu ve zpoplatněných částech areálu DEPO2015 povinen, třeba i opakovaně, prokázat k žádosti Provozovatele zaplacení vstupního poplatku, a to neprodleným předložením platné vstupenky. Pokud se Návštěvník odmítá prokázat platnou vstupenkou či předal-li ji jiné osobě, Provozovatele to opravňuje k jeho vykázaní z areálu DEPO2015.

V. Zakáže-li Provozovatel Návštěvníkovi další setrvání v areálu DEPO2015 z důvodů uvedených v tomto Provozním řádu nebo v případě porušení tohoto Provozního řádu, Návštěvník nemá právo na vrácení či náhradu vstupního poplatku.

VI. V zájmu udržení bezpečnosti, pořádku a ochrany majetku jsou Návštěvníci areálu povinni respektovat Provozní řád a uposlechnout pokyny osob určených Provozovatelem, kteří dohlíží na dodržování pořádku a Provozního řádu. V rámci její zákonné pravomoci přísluší toto oprávnění rovněž Policii ČR. V případě porušení Provozního řádu může být Návštěvník Pořadatelem z areálu DEPO2015 vykázan, a podle okolností může být jeho chování i předmětem přestupkového řízení, případně předmětem šetření Policie ČR.

VII. V době konání akcí v areálu DEPO2015 je umožněn vstup pouze osobám dle pokynů pořadatele akce.

VIII. Z bezpečnostních důvodů je každý Návštěvník povinen na vyzvání Provozovatele ukázat obsah kapes nebo příručních zavazadel. Pokud toto Návštěvník odepře, nebude mu umožněn vstup.

IX. Provozovatel je oprávněn kdykoliv během pobytu Návštěvníka v areálu DEPO2015, třeba i opakovaně, požadovat, aby se Návštěvník podrobil kontrole, a to zejména za účelem ochrany života, zdraví a majetku jeho samotného či jakékoliv jiné osoby, práv a oprávněných zájmů jeho samotného či jakékoliv jiné osoby, veřejného pořádku a mravnosti, jakož i dodržování obecně závazných právních předpisů či právních aktů či úkonů vydaných na jejich základě, dobrých mravů, pravidel zdvořilosti a slušného chování, Provozního řádu či organizačních pokynů Provozovatele.

X. Provozovatel je oprávněn do areálu DEPO2015 nevpustit podnapilé osoby, osoby pod vlivem návykových látek, agresivní osoby nebo osoby ohrožující bezpečnost v prostorách areálu DEPO2015.

XI. Provozovatel je oprávněn do areálu DEPO2015 nevpustit nevhodně oblečené osoby dle svého uvážení; tj. osoby ve znečištěném, roztrhaném či zapáchajícím oděvu či nevhodném oděvu typu.

XII. Návštěvníci nesmí do areálu vnášet nebezpečné předměty – zbraně, střelivo, munici či jakoukoliv jejich část; neletální zbraně (obrně spreje, elektrické paralyzéry, tasery apod.); bodné, sečné či úderové zbraně či jakoukoliv jejich část; pyrotechniku, tlakové nádoby, spreje, injekční jehly apod. Odmítne-li Návštěvník předat tyto předměty do úschovy po dobu svého pobytu

v objektu / areálu, nebude do areálu DEPO2015 vpuštěn.

XIII. Návštěvníci nesmí do areálu vnášet omamné či psychotropní látky či jinak životu či zdraví nebezpečné či ohrožující látky (např.: jedy, hořlaviny, žíraviny, těkavé, leptavé, barvicí látky), jakož i látku neznámého charakteru.

XIV. Návštěvníci nesmí do areálu DEPO2015 vnášet vlastní občerstvení alkoholické/nealkoholické nápoje, občerstvení, nebude-li provozovatelem předem dohodnuta výjimka.

XV. Provozovatel je oprávněn vykázat z areálu DEPO2015 Návštěvníky v podnapilém stavu či pod vlivem návykových látek, kdy svým chováním obtěžují či ohrožují ostatní Návštěvníky nebo majetek DEPO2015, případně jeho nájemců.

XVI. Provozovatel je dále oprávněn z areálu DEPO2015 vykázat Návštěvníka, který veřejně schvaluje jednání jiného návštěvníka, jemuž Provozovatel zakázal další setrvání v prostorách DEPO2015.

XVII. Návštěvník areálu DEPO2015 bere na vědomí, že se v prostoru areálu DEPO2015 pořizují zvukové a filmové záznamy. Účastí na akcích v areálu DEPO2015 poskytuje Návštěvník svůj výslovný souhlas s tím, že fotografie, filmy nebo audio/video záznamy zachycující jeho osobu, které jsou zhotoveny během akcí realizovaných v areálu DEPO2015 nebo v souvislosti s nimi, mohou být použity přiměřeným způsobem pro zpravodajské nebo informační účely prostřednictvím jakékoli současné nebo budoucí technické metody, a to bez peněžní náhrady a časového omezení.

## E. Parametry prostředí

I. Větrání – před opuštěním jednotlivých prostor je nutné zkontrolovat uzavření oken a dveří;

II. Osvětlení – před opuštěním jednotlivých prostor je nutné zkontrolovat zhasnutí světel;

III. Vytápění – před opuštěním jednotlivých prostor je nutné ztlumit topení;

IV. Elektrické spotřebiče – před opuštěním jednotlivých prostor je nutné zkontrolovat jejich vypnutí / vytažení ze zdroje el. Energie;

V. Likvidace odpadů – v celém areálu je nutné separovat odpad do určených nádob;

VI. Způsob provádění úklidu – denní úklid probíhá ve všech prostorách sociálních zařízení,

recepce a kavárny. Ostatní prostory jsou uklízeny nárazově dle programu.

VII. Uživatel prostor DEPO2015 je povinen vrátit prostory ve stavu, ve kterém je přebíral, tj. včetně provedeného úklidu nedomluvil-li se s provozovatelem jinak

## F. Požární, bezpečnostní a hygienické předpisy

### I. Požární ochrana

1. Na základě zákona č. 67/2001 Sb., úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, je každý povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob a majetek organizace. Při zdolávání požáru a jiných mimořádných událostí je povinen každý poskytnout přiměřenou osobní pomoc, nevystavil-li tím vážnému nebezpečí nebo ohrožení sebe nebo blízké osoby.

2. Návštěvníci a pracovníci areálu DEPO2015 jsou v zájmu zajištění ochrany zdraví a požární ochrany povinni:

3. Seznámit se s Provozním řádem areálu DEPO2015, požárním řádem, s požárními poplachovými směrnicemi, řádem místa ohlášení požáru a evakuačním plánem (vyvěšeny na vybraných místech areálu a u správce objektu).

4. V případě vzniku požáru učinit vše pro likvidaci požáru, popř. neodkladně vyhlásit požární poplach (ohlášení u správce areálu DEPO2015) a přivolat pomoc v souladu s požárními a poplachovými směrnicemi.

5. Znat rozmístění prostředků požární ochrany, seznámit se s návodem na jejich používání a tyto prostředky (včetně informativních značek a tabulek) nepoškozovat a neodstraňovat.

6. Řídit se organizačními pokyny správce areálu DEPO2015 a kontrolních orgánů zajišťujících požární ochranu a bezpečnost.

7. Při použití čisticích prostředků dodržovat zásady bezpečné manipulace, přičemž skladování hořlavých látek či kapalin není dovoleno.

8. Počínat si tak, aby nezpůsobili poranění sobě ani jiným osobám a aby nezavinili vznik požáru.

### II. Bezpečnost a hygiena

1. Osoby, které prostory areálu DEPO2015 užívají na základě užívacích smluv, jsou povinni

ihned odstraňovat příčiny možného poranění (střepey, rozbité kapaliny, mastnoty na podlahách a jiné). V případě výskytu závady většího rozsahu jsou povinny osoby dle předchozí věty i Návštěvníci areálu DEPO2015 nahlásit tuto závadu správci areálu DEPO2015 (v případě nepřítomnosti na telefon správce areálu DEPO 2015 uvedený v příloze Provozního řádu). Všechny osoby přítomné v prostorách areálu DEPO2015 jsou povinny ve všech prostorách areálu DEPO2015 trvale udržovat pořádek.

2. Všechny osoby přítomné v prostorách areálu DEPO2015 jsou povinny počínat si tak, aby nedošlo k ohrožení práv či oprávněných zájmů jeho samotného či jakékoliv jiné osoby, dobrých mravů, pravidel zdvořilosti a slušného chování, veřejného pořádku či mravnosti a aby nerušil či neobtěžoval jiné návštěvníky.

3. Všechny osoby přítomné v prostorách areálu DEPO2015 jsou povinny neprodleně hlásit správci areálu DEPO2015 všechny nedostatky související s nedodržením Provozního řádu a předpisů, na které Provozní řád odkazuje, v prostorách areálu DEPO2015.

4. Osoby, které užívají prostory areálu DEPO2015 na základě užívacích smluv, mají povinnost nahlásit požadavky na opravu zařízení, která jsou součástí jimi užívaných prostor, přičemž opravy zařízení smí provádět jen pověřený pracovník s příslušnou kvalifikací.

5. Každý vstupuje a pobývá v areálu DEPO2015 na svou odpovědnost a vlastní nebezpečí. Provozovatel odpovídá pouze za škody na zdraví či majetku způsobené úmyslným nebo hrubě nedbalým chováním jeho zaměstnanců či osob v obdobném poměru.

6. Provozovatel neručí za odložené věci v areálu DEPO2015. Provozovatel nenese odpovědnost za škodu či zcizení soukromých věcí Návštěvníků DEPO2015.

7. Návštěvníkům je zakázáno vynášet jakékoliv sklo (sklenice, lahve), případně jiný inventář z areálu DEPO2015.

8. Návštěvník je povinen nahradit veškeré škody nebo ztráty, které byly jeho vinou

způsobeny provozovateli DEPO2015. Náhrada veškerých škod způsobených návštěvníkem bude vymáhána v souladu s příslušnými právními předpisy.

9. Úrazy či škody na majetku je Návštěvník povinen neprodleně oznámit Provozovateli DEPO2015, který učiní zápis do Knihy úrazů.

10. Za bezpečnost akcí v rámci externích produkcí zodpovídá pořádající subjekt.

11. U Provozovatele je uložena vybavená lékárnička první pomoci, určená k ošetření drobných zranění Návštěvníků, místa uložení prostředků poskytnutí první pomoci jsou rovněž zobrazena v evakuačním plánu. V případě potřeby ošetření oslovte nejbližšího zaměstnance.

12. Provozovatel upozorňuje, že voda v celém areálu DEPO2015 není pitná.

III. V areálu DEPO2015 je přísně zakázáno:

1. Manipulace s otevřeným ohněm

2. Požívání omamných či toxických prostředků

3. Manipulace s volným inventářem DEPO2015 (kromě židlí), poškozování vybavení areálu, včetně popisování, polepování nebo pomalování zařízení

4. Vstup do oblastí a technických prostor, které nejsou určeny pro návštěvníky, takové prostory jsou označeny výstražnými tabulkami a nápisem Nepovolaným vstup zakázán

5. Házení předmětů jakéhokoli druhu z prostoru zvýšených míst na ostatní návštěvníky

6. Zasahovat do elektrických zařízení a rozvodů, manipulovat přístupnými ovládacími prvky jednotlivých instalovaných zařízení bez předchozího souhlasu odpovědného pracovníka DEPO2015.

7. Zdržovat se v areálu DEPO2015 mimo provozní dobu a dobu konání akcí.

8. Manipulovat s prostředky protipožární ochrany bez požárního nebezpečí.

9. Zasahovat do teplotních regulací v jednotlivých částech objektu nebo jinak manipulovat s topnou soustavou.

V Plzni dne 13. 6. 2016

Jiří Kunc

Provozní ředitel DEPO2015